

KARTY OBCÍ

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY

ORP PÍSEK

6. AKTUALIZACE

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY ORP PÍSEK KARTY OBCÍ

Zpracovatel:

Studio MAP s.r.o.

Ing. Pavel Vojtko, Ing. Jan Šíma

Tel.: 724152929

E-mail.: vojtko@studiomap.cz, sima@studimap.cz

Web: www.studiomap.cz

Objednatel:

Městský úřad Písek, Odbor výstavby a územního
plánování

Datum projednání:

12/2024

KARTY OBCÍ

ALBRECHTICE NAD VLTAVOU	5
BOUDY	7
CERHONICE	8
ČIMELICE	9
ČÍŽOVÁ	11
DOBEV	13
DOLNÍ NOVOSEDLY	15
DRHOVLE	17
HEŘMAŇ	19
HOROSEDLY	21
KESTŘANY	23
KLUKY	25
KOŽLÍ	27
KRÁLOVA LHOTA	29
KŘENOVICE.....	30
LETY	31
MINICE	32
MIROTICE	33
MIROVICE	35
MIŠOVICE	37
MYSLÍN	38
NERESTCE	39
NEVĚŽICE.....	41
OLEŠNÁ.....	42
ORLÍK NAD VLTAVOU	43
OSLOV	45
OSTROVEC.....	47
PASEKY	49
PÍSEK	51
PODOLÍ I	53
PROBULOV.....	55
PROTIVÍN	56
PŘEDOTICE	58
PUTIM.....	60
RAKOVICE	62
RAŽICE.....	63
SKÁLY	65
SLABČICE.....	67
SMETANOVA LHOTA.....	69
TÁLÍN	71
TEMEŠVÁR	73
VARVAŽOV	75
VLASTEC	77
VOJNÍKOV	79

VRÁŽ	80
VRCOVICE	81
ZÁHOŘÍ	83
ZVÍKOVSKÉ PODHRADÍ	85
ŽDÁR	87
SPOLEČNÉ POŽADAVKY PRO VŠECHNY OBCE	89

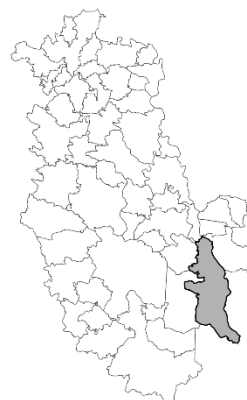
ALBRECHTICE NAD VLTAVOU

Počet obyvatel: 1 011

Rozloha správního území: 36,72 km²

Počet katastrálních území: 4

Počet částí obce: 6



URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH

Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

Urbanistické závady	• Vymezeny plochy brownfields: bývalý kravín – neužívaný	ZU1
	• Obec s významným rekreačním potenciálem, ale nedostatečnou infrastrukturou pro cestovní ruch	ZU2
Dopravní závady	• Cyklotrasa v obci vede po rušné silnici II. třídy	ZD1
Hygienické závady	• Silnice II. třídy zatěžuje hlukem a emisemi zastavěné území	ZH1
	• Výskyt starých ekologických zátěží	ZH2
	• Aktivní sesuvné území ohrožuje zastavěné území	ZH3
	• Zastavěné území v záplavovém území Q100	ZH4

Požadavky na zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území

- Křížení záměru silničního koridoru D40/1 ze ZÚR se zastavitelnou plochou S1

Požadavky na zmírnění nebo omezení střetů záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

- Křížení prvků ÚSES se starými ekologickými zátěžemi a kontaminovanými plochami S2
- Křížení zastavitelných ploch se záplavovým územím Q100 S3

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

- Provéřit možnost opětovného využití brownfields. *urbanistická závada ZU1*
- Provéřit možnosti pro umístění staveb infrastruktury cestovního ruchu (parkovací plochy, kulturně společenská zařízení, sportovní zařízení, cyklistické stezky, vleky, lanovky, ubytování, pohostinství, půjčovny kol atd.). *urbanistická závada ZU2*
- Provéřit možnost odklonu cyklotrasy mimo nebezpečný úsek komunikace, případně posoudit možnost vybudování cyklostezky. *dopravní závada ZD1*
- Řešit opatření na silnici II. třídy vedoucí k eliminaci jejich negativních vlivů. *hygienická závada ZH1*
- Požadavek na asanaci staré ekologické zátěže. *hygienická závada ZH2*
- Při územně plánovací činnosti zohledňovat místa sesuvných území a jejich aktivity, neumísťovat v jejich blízkosti zastavitelné plochy, případně navrhnout zajištění jejich stability. *hygienická závada ZH3*
- Umožnit řešení protipovodňových opatření. *hygienická závada ZH4*
- Zpřesnit koridor vymezený v ZÚR případně převymezit zastavitelnou plochu protínanou tímto koridorem. *střet S1*
- Upravit trasu prvku ÚSES nebo řešit asanaci staré ekologické zátěže. *střet S2*
- Umožnit rozvoj občanské vybavenosti s ohledem na význam obce v ORP Písek (středisková obec). *doporučení nad rámec uvedených závad a střetů*

HODNOTY STANOVENÉ ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY

Přírodní hodnoty

- přírodní památka Jehnědno
- přírodní park Písecké hory
- památný strom Albrechtická lípa
- lokální systém ÚSES
- regionální systém ÚSES
- významný krajinný prvek ze zákona
- biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
- půdy 1. a 2. třídy ochrany
- ložiska nerostných surovin
- chráněná ložisková území

Kulturní hodnoty

- území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie
- nemovité kulturní památky

Civilizační hodnoty

- dopravní infrastruktura – turistické trasy, cyklistické trasy
- občanské vybavení – škola, školka, zdravotnické zařízení, dům s pečovatelskou službou, hřiště, dětské hřiště, tělocvična

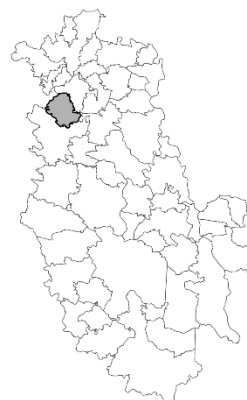
BOUDY

Počet obyvatel: 207

Rozloha správního území: 10,01 km²

Počet katastrálních území: 1

Počet částí obce: 1



URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH

Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

Urbanistické závady	• Koridor V1 vymezený v ZÚR není vymezen v ÚPD obce	ZU3
	• Vymezeny plochy brownfields: bývalý kravín – neužívaný	ZU4
Hygienické závady	• Výskyt starých ekologických zátěží	ZH5

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

- V rámci pořizování následující ÚPD obce upravit či vymežit a zpřesnit koridor technické infrastruktury na podkladě vymezeného v ZÚR. *urbanistická závada ZU3*
- Požadavek na asanaci staré ekologické zátěže. *hygienická závada ZH5*
- Provéřit možnost opětovného využití brownfields. *urbanistická závada ZU4*

HODNOTY STANOVENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Přírodní hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> • přírodní památka Malý Kosatín • lokální systém ÚSES • biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců • migračně významné území • půdy 1. a 2. třídy ochrany • ložiska nerostných surovin
Kulturní hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> • území s archeologickými nálezy I. kategorie
Civilizační hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> • turistické trasy, cyklistické trasy • občanské vybavení – hřiště, dětské hřiště

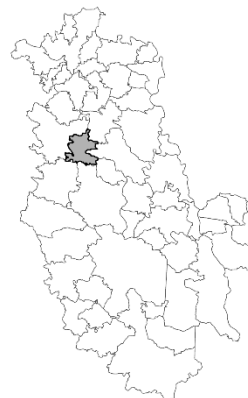
CERHONICE

Počet obyvatel: 138

Rozloha správního území: 9,51 km²

Počet katastrálních území: 1

Počet částí obce: 2



URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH

problémy nebyly identifikovány

HODNOTY STANOVENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Přírodní hodnoty

- NATURA 2000 – ptačí oblast Údolí Otavy a Vltavy
- lokální systém ÚSES
- regionální systém ÚSES
- významný krajinný prvek ze zákona
- biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
- migračně významné území
- půdy 1. a 2. třídy ochrany

Kulturní hodnoty

- území s archeologickými nálezy II. kategorie
- nemovité kulturní památky

Civilizační hodnoty

- turistické trasy, cyklistické trasy
- občanské vybavení – hřiště, dětské hřiště

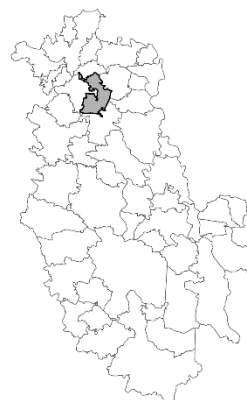
ČIMELICE

Počet obyvatel: 1 019

Rozloha správního území: 10,29 km²

Počet katastrálních území: 2

Počet částí obce: 2



URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH

Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

Urbanistické závady	• Vymezeny plochy brownfields: Schwarzenbergův dvůr - nevyužívané, kdysi lihovar	ZU5
Hygienické závady	• Výskyt starých ekologických zátěží	ZH6
	• Hluková a emisní zátěž ze silnice I. třídy	ZH7
	• Zastavěné území ohroženo povodňovým rizikem	ZH8
	• Zastavěné území v záplavovém území Q100	ZH97

Požadavky na zmírnění nebo omezení střetů záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

• Křížení zastavitelných ploch s bezpečnostním pásmem VTL plynovodu	S4
• Křížení zastavitelných ploch se záplavovým územím Q100	S5
• Křížení zastavitelných ploch s aktivní zónou záplavového území	S6
• Křížení zastavitelných ploch s prvky ÚSES	S7

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

- Požadavek na asanaci staré ekologické zátěže. *hygienická závada ZH6*
- Provéřit možnost opětovného využití brownfields. *urbanistická závada ZU5*
- Provéřit možnost realizace protipovodňových opatření *hygienická závada ZH8, ZH97*
- Provéřit možnost realizace opatření proti hluku *hygienická závada ZH7*
- Převymezit zastavitelné plochy mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu *střet S4*
- Převymezit zastavitelné plochy mimo záplavová území *střet S5, S6*
- Převymezit zastavitelné plochy nebo upravit trasu prvku ÚSES *střet S7*

HODNOTY STANOVENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ**Přírodní hodnoty**

- přírodní památka Kopáčovská
- lokální systém ÚSES
- regionální systém ÚSES
- významný krajinný prvek ze zákona
- biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
- migračně významné území
- půdy 1. a 2. třídy ochrany

Kulturní hodnoty

- krajinná památková zóna Čimelicko-Rakovicko
- území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie
- nemovité kulturní památky

Civilizační hodnoty

- turistické trasy, cyklistické trasy
- občanské vybavení – škola, školka, zdravotnické zařízení, hřiště, dětské hřiště, tělocvična

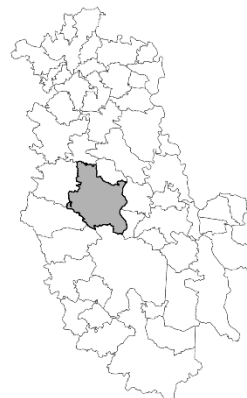
ČÍŽOVÁ

Počet obyvatel: 1 349

Rozloha správního území: 36,10 km²

Počet katastrálních území: 6

Počet částí obce: 7



URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH

Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

Urbanistické závady	• Vymezeny plochy brownfields: areál bývalého kravína – havarijní stav	ZU6
	• Obec s významným rekreačním potenciálem, ale nedostatečnou infrastrukturou pro cestovní ruch	ZU7
Hygienické závady	• Silnice II. třídy zatěžuje hlukem a emisemi zastavěné území	ZH9
	• Výskyt starých ekologických zátěží	ZH10
	• Zastavěné území v záplavovém území Q100	ZH11

Požadavky na zmírnění nebo omezení střetů záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

- Křížení zastavitelné plochy se starými ekologickými zátěžemi a kontaminovanými plochami S8
- Křížení zastavitelné plochy s prvky ÚSES S9
- Křížení zastavitelných ploch s bezpečnostním pásmem VTL plynovodu S11

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

- Požadavek na asanaci staré ekologické zátěže. *hygienická závada ZH10, střet S8*
- Provéřit možnost opětovného využití brownfields. *urbanistická závada ZU6*
- Provéřit možnosti pro umístění staveb infrastruktury cestovního ruchu (parkovací plochy, kulturně společenská zařízení, sportovní zařízení, cyklistické stezky, vleky, lanovky, ubytování, pohostinství, půjčovny kol atd.). *urbanistická závada ZU7*
- Provéřit možnost realizace opatření proti hluku. *hygienická závada ZH9*
- Provéřit možnost realizace protipodvodňových opatření. *hygienická závada ZH11*
- Převymezit zastavitelné plochy nebo upravit trasu prvku ÚSES. *střet S9*
- Převymezit zastavitelné plochy mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu. *střet S11*

HODNOTY STANOVENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ**Přírodní hodnoty**

- přírodní rezervace Čertova hora u Vráže, Hrby, Žlíbky
- přírodní památka Dubná
- NATURA 2000 – ptačí oblast Údolí Otavy a Vltavy
- lokální systém ÚSES
- regionální systém ÚSES
- nadregionální systém ÚSES
- významný krajinný prvek ze zákona
- biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
- migračně významné území
- půdy 1. a 2. třídy ochrany
- ložiska nerostných surovin
- chráněná ložisková území

Kulturní hodnoty

- vesnická památková zóna Krašovice
- území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie
- nemovité kulturní památky
- významné stavby

Civilizační hodnoty

- turistické trasy, cyklistické trasy
- občanské vybavení – škola, školka, zdravotnické zařízení, hřiště, dětské hřiště, tělocvična

DOBEV

Počet obyvatel: 1 105

Rozloha správního území: 21,22 km²

Počet katastrálních území: 3

Počet částí obce: 5



URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH

Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

Urbanistické závady	<ul style="list-style-type: none"> Vymezeny plochy brownfields: <ul style="list-style-type: none"> areál kravína – chátrající areál zemědělského družstva – nevyužitá část 	ZU8
Hygienické závady	<ul style="list-style-type: none"> Hluková a emisní zátěž ze silnice II. třídy Vyšší počet starých ekologických zátěží Zastavěné území v záplavovém území Q100 	ZH12 ZH13 ZH14

Požadavky na zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území

- Křížení záměru silničního koridoru D11/2 a D89/7 ze ZÚR zastavitelnými plochami S12

Požadavky na zmírnění nebo omezení střetů záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

- Křížení zastavitelných ploch se záplavovým územím Q100 S13
- Křížení zastavitelných ploch s prvky ÚSES S14
- Křížení prvků ÚSES se starými ekologickými zátěžemi a kontaminovanými plochami S10

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

- Požadavek na asanaci staré ekologické zátěže. *hygienická závada ZH13*
- Provéřít možnost opětovného využití brownfields dle potřeb obce. *urbanistická závada ZU8*
- Provéřít možnost realizace opatření proti hluku. *hygienická závada ZH12*
- Provéřít možnost realizace protipovodňových opatření. *hygienická závada ZH14*
- Upravit trasu prvku ÚSES nebo řešit asanaci staré ekologické zátěže. *střet S10*
- Zpřesnit koridor vymezený v ZÚR případně převymezit zastavitelnou plochu protínanou tímto koridorem. *střet S12*
- Převymezit zastavitelné plochy mimo záplavová území. *střet S13*

- Převymezit zastavitelné plochy nebo upravit trasu prvku ÚSES *střet S14*

HODNOTY STANOVENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Přírodní hodnoty

- lokální systém ÚSES
- regionální systém ÚSES
- nadregionální systém ÚSES
- významný krajinný prvek ze zákona
- biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
- půdy 1. a 2. třídy ochrany

Kulturní hodnoty

- území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie
- nemovité kulturní památky

Civilizační hodnoty

- turistické trasy, cyklistické trasy
- občanské vybavení – škola, hřiště, dětské hřiště
- rozhledna Velký Kamýk a vyhlídková místa

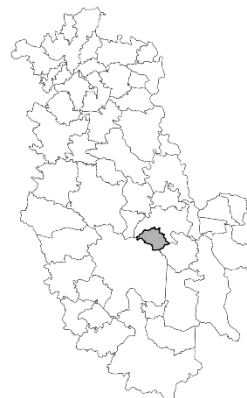
DOLNÍ NOVOSEDLY

Počet obyvatel: 260

Rozloha správního území: 5,48 km²

Počet katastrálních území: 2

Počet částí obce: 3



URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH

Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

Urbanistické závady	• Vymezeny plochy brownfields: bývalý lom – slouží k návozu zeminy a sutiny	ZU9
	• Nesoulad vymezení silničního koridoru D89/9 ze ZÚR a jeho zpřesnění v ÚPD obce	ZU10
Hygienické závady	• Výskyt starých ekologických zátěží	ZH15

Požadavky na zmírnění nebo omezení střetů záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

- Křížení zastavitelných ploch s prvky ÚSES S15

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

- Požadavek na asanaci staré ekologické zátěže. *hygienická závada ZH15*
- Provéřit možnost opětovného využití brownfields. *urbanistická závada ZU9*
- Upravit zpřesnění koridoru ze ZÚR. *urbanistická závada ZU10*
- Převymezit zastavitelné plochy nebo upravit trasu prvku ÚSES. *střet S15*

HODNOTY STANOVENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Přírodní hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> • přírodní park Písecké hory • památný strom Chrastinská lípa • lokální systém ÚSES • nadregionální systém ÚSES • biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců • migračně významné území • půdy 1. a 2. třídy ochrany • ložiska nerostných surovin
-------------------------	--

Kulturní hodnoty

- území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie
- nemovité kulturní památky

Civilizační hodnoty

- turistické trasy, cyklistické trasy
- občanské vybavení – dětské hřiště

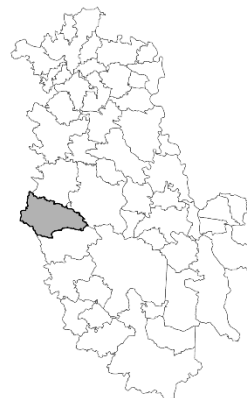
DRHOVLE

Počet obyvatel: 644

Rozloha správního území: 23,27 km²

Počet katastrálních území: 4

Počet částí obce: 7



URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH

Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

Dopravní závady	<ul style="list-style-type: none"> Část cyklotrasy č. 1151 vede po silnici I/4 – nebezpečný úsek pro cyklisty 	ZD2
Urbanistické závady	<ul style="list-style-type: none"> Nesoulad vymezení silničního koridoru D5/1 ze ZÚR a jeho zpřesnění v ÚPD obce 	ZU11
Hygienické závady	<ul style="list-style-type: none"> Výskyt starých ekologických zátěží Zastavěné území v záplavovém území Q100 	ZH16 ZH79

Požadavky na zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území

- Křížení záměru silničního koridoru D5/1 ze ZÚR se zastavitelnými plochami S16

Požadavky na zmírnění nebo omezení střetů záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

- Křížení zastavitelných ploch s prvky ÚSES S17

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

- Požadavek na asanaci staré ekologické zátěže. *hygienická závada ZH16*
- Prověřit možnost odklonu cyklotrasy mimo nebezpečný úsek komunikace, případně posoudit možnost vybudování cyklostezky. *dopravní závada ZD2*
- Upravit zpřesnění koridoru ze ZÚR. *urbanistická závada ZU11*
- Prověřit možnost realizace protipovodňových opatření. *hygienická závada ZH79*
- Zpřesnit koridor vymezený v ZÚR případně převymezit zastavitelnou plochu protínanou tímto koridorem. *střet S16*
- Převymezit zastavitelné plochy nebo upravit trasu prvku ÚSES. *střet S17*

HODNOTY STANOVENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ**Přírodní hodnoty**

- přírodní památka Michovka
- památné stromy Chlaponické lípy
- lokální systém ÚSES
- regionální systém ÚSES
- nadregionální systém ÚSES
- významný krajinný prvek registrovaný – Lipová alej
- významný krajinný prvek ze zákona
- biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
- půdy 1. a 2. třídy ochrany
- ložiska nerostných surovin

Kulturní hodnoty

- území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie
- nemovité kulturní památky
- významné stavby

Civilizační hodnoty

- turistické trasy, cyklistické trasy
- občanské vybavení – zdravotnické zařízení, hřiště, dětské hřiště
- vyhlídkové místo

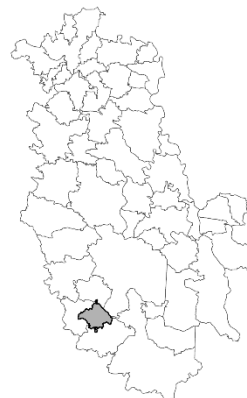
HEŘMAŇ

Počet obyvatel: 309

Rozloha správního území: 7,06 km²

Počet katastrálních území: 1

Počet částí obce: 1



URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH

Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

Urbanistické závady	• Nesoulad vymezení železničního koridoru D14/2 a D14/3 ze ZÚR a jeho zpřesnění v ÚPD obce	ZU12
Dopravní závady	• Část cyklotras č. 1073 a 1074 vede po silnici II/140 – nebezpečný úsek pro cyklisty	ZD3
Hygienické závady	• Výskyt starých ekologických zátěží	ZH17
	• Zastavěné území ohroženo povodňovým rizikem	ZH18
	• Zastavěné území v záplavovém území Q100	ZH80

Požadavky na zmírnění nebo omezení střetů záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

- Zastavitelné plochy v záplavovém území Q100 S18
- Zastavitelné plochy v aktivní zóně záplavového území S19

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

- Požadavek na asanaci staré ekologické zátěže. *hygienická závada ZH17*
- Provéřit možnost odklonu cyklotrasy mimo nebezpečný úsek komunikace, případně posoudit možnost vybudování cyklostezky. *dopravní závada ZD3*
- Upravit zpřesnění koridoru ze ZÚR. *urbanistická závada ZU12*
- Provéřit možnost realizace protipovodňových opatření. *hygienická závada ZH18, ZH80*
- Převymezit zastavitelné plochy mimo záplavová území. *střet S18, S19*

HODNOTY STANOVENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Přírodní hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> • přírodní památka Ražický • lokální systém ÚSES • regionální systém ÚSES
-------------------------	---

- nadregionální systém ÚSES
- významný krajinný prvek ze zákona
- biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
- migračně významné území
- půdy 1. a 2. třídy ochrany

Kulturní hodnoty

- území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie
- nemovitě kulturní památky

Civilizační hodnoty

- turistické trasy, cyklistické trasy
- občanské vybavení – dětské hřiště
- vyhlídkové místo

HOROSEDLY

Počet obyvatel: 153

Rozloha správního území: 5,77 km²

Počet katastrálních území: 1

Počet částí obce: 1



URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH

Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

Hygienické závady	• Výskyt starých ekologických zátěží	ZH19
	• Zastavěné území ohroženo povodňovým rizikem	ZH82
	• Zastavěné území v záplavovém území Q100	ZH81

Požadavky na zmírnění nebo omezení střetů záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

• Křížení zastavitelných ploch s bezpečnostním pásmem VTL plynovodu	S20
• Zastavitelné plochy v aktivní zóně záplavového území	S21
• Zastavitelné plochy v záplavovém území Q100	S22

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

- Požadavek na asanaci staré ekologické zátěže. *hygienická závada ZH19*
- Provéřit možnost realizace protipovodňových opatření. *hygienická závada ZH181, ZH82*
- Převymezit zastavitelné plochy mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu. *střet S20*
- Převymezit zastavitelné plochy mimo záplavová území. *střet S21, S22*

HODNOTY STANOVENÉ ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY

Přírodní hodnoty	• přírodní památka Nerestský lom
	• NATURA 2000 – EVL Nerestský lom
	• lokální systém ÚSES
	• regionální systém ÚSES
	• významný krajinný prvek ze zákona
	• půdy 1. a 2. třídy ochrany
	• ložiska nerostných surovin
	• chráněná ložisková území

Kulturní hodnoty

- území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie
- nemovité kulturní památky
- významné stavby

Civilizační hodnoty

- turistické trasy, cyklistické trasy
- občanské vybavení – hřiště

KESTŘANY

Počet obyvatel: 731

Rozloha správního území: 20,10 km²

Počet katastrálních území: 3

Počet částí obce: 3



URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH

Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

Urbanistické závady	• Vymezeny plochy brownfields: zemědělský areál – nevyužitý	ZU13
	• Nesoulad vymezení ÚSES ze ZÚR a jeho zpřesnění v ÚPD obce	ZU14
Hygienické závady	• Výskyt starých ekologických zátěží	ZH20
	• Zastavěné území v záplavovém území Q100	ZH21

Požadavky na zmírnění nebo omezení střetů záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

• Křížení prvků ÚSES a starých ekologických zátěží	S23
• Zastavitelné plochy v aktivní zóně záplavového území	S24
• Zastavitelné plochy v záplavovém území Q100	S25
• Křížení zastavitelných ploch s vedením elektrické energie ZVN	S26
• Křížení zastavitelných ploch s bezpečnostním pásmem VTL plynovodu	S27
• Křížení zastavitelných ploch s prvky ÚSES	S28

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

- Požadavek na asanaci staré ekologické zátěže. *hygienická závada ZH20*
- Provéřit možnost opětovného využití brownfields. *urbanistická závada ZU13*
- Upravit vymezení a zpřesnění ÚSES ze ZÚR. *urbanistická závada ZU14*
- Provéřit možnost realizace protipovodňových opatření. *hygienická závada ZH21*
- Upravit trasu prvku ÚSES nebo řešit asanaci staré ekologické zátěže. *střet S23*
- Převymezit zastavitelné plochy mimo záplavová území. *střet S24, S25*
- Převymezit zastavitelné plochy mimo trasy ZVN. *střet S26*
- Převymezit zastavitelné plochy mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu. *střet S27*
- Převymezit zastavitelné plochy nebo upravit trasu prvku ÚSES. *střet S28*

HODNOTY STANOVENÉ ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY**Přírodní hodnoty**

- národní přírodní památka Řežabinec
- přírodní památka Velký Potočný
- NATURA 2000 – ptačí oblast Řežabinec
- NATURA 2000 – EVL Řežabinec
- památné stromy Jilmy u "Kalvárie"
- lokální systém ÚSES
- regionální systém ÚSES
- nadregionální systém ÚSES
- významný krajinný prvek ze zákona
- lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
- půdy 1. a 2. třídy ochrany
- ložiska nerostných surovin

Kulturní hodnoty

- území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie
- nemovitě kulturní památky

Civilizační hodnoty

- turistické trasy, cyklistické trasy
- občanské vybavení – školka, hřiště, dětské hřiště

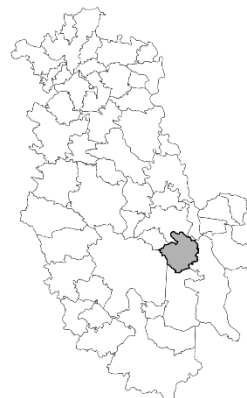
KLUKY

Počet obyvatel: 611

Rozloha správního území: 13,61 km²

Počet katastrálních území: 2

Počet částí obce: 3



URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH

Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

Dopravní závady	• Část cyklotras č. 1017 a 1150 vede po silnici II. třídy	ZD4
Hygienické závady	• Silnice II. třídy zatěžuje hlukem a emisemi zastavěné území	ZH22
	• Výskyt staré ekologické zátěže	ZH23

Požadavky na zmírnění nebo omezení střetů záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

- Křížení zastavitelných ploch s prvky ÚSES S29

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

- Požadavek na asanaci staré ekologické zátěže. *hygienická závada ZH23*
- Provéřit možnost odklonu cyklotrasy mimo nebezpečný úsek komunikace, případně posoudit možnost vybudování cyklostezky. *dopravní závada ZD4*
- Provéřit možnost realizace opatření proti hluku. *hygienická závada ZH22*
- Převymezit zastavitelné plochy nebo upravit trasu prvku ÚSES. *střet S29*

HODNOTY STANOVENÉ ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY

Přírodní hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> • přírodní park Písecké hory • lokální systém ÚSES • významný krajinný prvek ze zákona • biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců • migračně významné území • půdy 1. a 2. třídy ochrany
Kulturní hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> • území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie • nemovité kulturní památky

Civilizační hodnoty

- turistické trasy, cyklistické trasy
- občanské vybavení – škola, školka, zdravotnické zařízení, hřiště, dětské hřiště, tělocvična
- plochy veřejných prostranství

KOŽLÍ

Počet obyvatel: 53

Rozloha správního území: 4,34 km²

Počet katastrálních území: 1

Počet částí obce: 1



URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH

Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

Urbanistické závady	• Obec s významným rekreačním potenciálem, ale nedostatečnou infrastrukturou pro cestovní ruch	ZU15
Hygienické závady	• Zastavěné území v záplavovém území Q100	ZH24

Požadavky na zmírnění nebo omezení střetů záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

- Křížení zastavitelných ploch se záplavovým územím Q100 S30
- Křížení zastavitelných ploch s prvky ÚSES S31

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

- Provéřit možnosti pro umístění staveb infrastruktury cestovního ruchu (parkovací plochy, kulturně společenská zařízení, sportovní zařízení, cyklistické stezky, vleky, lanovky, ubytování, pohostinství, půjčovny kol atd.). *urbanistická závada ZU15*
- Provéřit možnost realizace protipovodňových opatření. *hygienická závada ZH24*
- Převymezit zastavitelné plochy mimo záplavová území. *střet S30*
- Převymezit zastavitelné plochy nebo upravit trasu prvku ÚSES. *střet S31*

HODNOTY STANOVENÉ ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY

Přírodní hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> • NATURA 2000 – ptačí oblast Údolí Otavy a Vltavy • lokální systém ÚSES • nadregionální systém ÚSES • významný krajinný prvek ze zákona • biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců • migračně významné území • půdy 1. a 2. třídy ochrany
Kulturní hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> • krajinná památková zóna Orlicko

- území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie
- nemovitá národní kulturní památka Zámek Orlík
- nemovité kulturní památky

Civilizační hodnoty

- turistické trasy
- občanské vybavení – hřiště, dětské hřiště, koupaliště

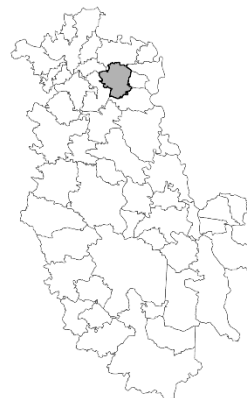
KRÁLOVA LHOTA

Počet obyvatel: 198

Rozloha správního území: 10,82 km²

Počet katastrálních území: 2

Počet částí obce: 2



URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH

Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

- | | | |
|----------------------------|--|------|
| Urbanistické závady | <ul style="list-style-type: none"> • Obec s významným rekreačním potenciálem, ale nedostatečnou infrastrukturou pro cestovní ruch | ZU16 |
|----------------------------|--|------|

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

- Provéřit možnosti pro umístění staveb infrastruktury cestovního ruchu (parkovací plochy, kulturně společenská zařízení, sportovní zařízení, cyklistické stezky, vleky, lanovky, ubytování, pohostinství, půjčovny kol atd.). *urbanistická závada ZU16*

HODNOTY STANOVENÉ ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY

- | | |
|----------------------------|--|
| Přírodní hodnoty | <ul style="list-style-type: none"> • lokální systém ÚSES • významný krajinný prvek ze zákona • biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců • migračně významné území • půdy 1. a 2. třídy ochrany |
| Kulturní hodnoty | <ul style="list-style-type: none"> • krajinná památková zóna Čimelicko-Rakovicko • území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie • nemovité kulturní památky |
| Civilizační hodnoty | <ul style="list-style-type: none"> • turistické trasy, cyklistické trasy • občanské vybavení – hřiště, dětské hřiště |

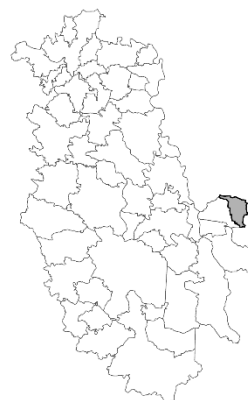
KŘENOVICE

Počet obyvatel: 186

Rozloha správního území: 6,12 km²

Počet katastrálních území: 1

Počet částí obce: 1



URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH

Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

Urbanistické závady	• Obec s významným rekreačním potenciálem, ale nedostatečnou infrastrukturou pro cestovní ruch	ZU17
	• Silnice I. třídy tvoří negativní bariéru v obci	ZU47
Hygienické závady	• Silnice I. třídy zatěžuje hlukem a emisemi zastavěné území	ZH25

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

- Provéřit možnosti pro umístění staveb infrastruktury cestovního ruchu (parkovací plochy, kulturně společenská zařízení, sportovní zařízení, cyklistické stezky, vleky, lanovky, ubytování, pohostinství, půjčovny kol atd.). *urbanistická závada ZU17*
- Provéřit možnost realizace obchvatu silnice I. třídy. *urbanistická závada ZU47*
- Provéřit možnost realizace opatření proti hluku. *hygienická závada ZH25*

HODNOTY STANOVENÉ ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY

Přírodní hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> • lokální systém ÚSES • biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců • migračně významné území • půdy 1. a 2. třídy ochrany
Kulturní hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> • území s archeologickými nálezy II. kategorie • nemovité kulturní památky • místo významné události
Civilizační hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení – hřiště, dětské hřiště

LETY

Počet obyvatel: 288

Rozloha správního území: 13,92 km²

Počet katastrálních území: 2

Počet částí obce: 3



URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH

Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

Hygienické závady	• Silnice I. třídy zatěžuje hlukem a emisemi zastavěné území	ZH26
	• Výskyt staré ekologické zátěže	ZH27

Požadavky na zmírnění nebo omezení střetů záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

- Křížení zastavitelných ploch s prvky ÚSES S32

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

- Požadavek na asanaci staré ekologické zátěže. *hygienická závada ZH27*
- Provéřit možnost realizace opatření proti hluku. *hygienická závada ZH26*
- Převymezit zastavitelné plochy nebo upravit trasu prvku ÚSES. *střet S32*

HODNOTY STANOVENÉ ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY

Přírodní hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> • lokální systém ÚSES • biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců • migračně významné území • půdy 1. a 2. třídy ochrany • ložiska nerostných surovin • chráněná ložisková území
Kulturní hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> • krajinná památková zóna Orlicko • území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie • nemovité kulturní památky • místo významné události
Civilizační hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> • turistické trasy • občanské vybavení – hřiště, dětské hřiště

MINICE

Počet obyvatel: 28

Rozloha správního území: 3,51 km²

Počet katastrálních území: 1

Počet částí obce: 1



URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH

Problémy nebyly identifikovány

HODNOTY STANOVENÉ ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY

Přírodní hodnoty

- lokální systém ÚSES
- významný krajinný prvek ze zákona
- biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
- migračně významné území
- půdy 1. a 2. třídy ochrany

Kulturní hodnoty

- území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie
- nemovitě kulturní památky

Civilizační hodnoty

- turistické trasy, cyklistické trasy

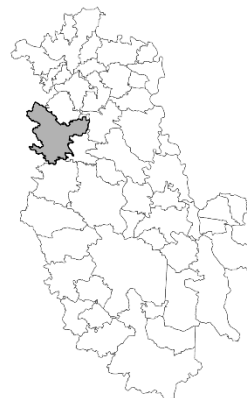
MIROTICE

Počet obyvatel: 1246

Rozloha správního území: 25,60 km²

Počet katastrálních území: 7

Počet částí obce: 9



URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH

Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

Urbanistické závady	• Vymezeny plochy brownfields: zemědělský areál Strážkovice a areál bývalého lihovaru	ZU18
Hygienické závady	• Výskyt staré ekologické zátěže	ZH28
	• Zastavěné území v záplavovém území Q100	ZH29

Požadavky na zmírnění nebo omezení střetů záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

• Zastavitelné plochy v aktivní zóně záplavového území	S33
• Zastavitelné plochy v záplavovém území Q100	S34
• Zastavitelné plochy v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu	S35
• Křížení zastavitelných ploch s prvky ÚSES	S36

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

- Požadavek na asanaci staré ekologické zátěže. *hygienická závada ZH28*
- Provéřit možnost opětovného využití brownfields. *urbanistická závada ZU18*
- Provéřit možnost realizace protipovodňových opatření. *hygienická závada ZH29*
- Převymezit zastavitelné plochy mimo záplavová území. *střet S33, S34*
- Převymezit zastavitelné plochy mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu. *střet S35*
- Převymezit zastavitelné plochy nebo upravit trasu prvku ÚSES. *střet S36*

HODNOTY STANOVENÉ ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY

Přírodní hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> • památné stromy Dub na židovském hřbitově, Jinan u Strážovického zámku, Dub u Vokatých, Dub u Klímů • lokální systém ÚSES • regionální systém ÚSES • významný krajinný prvek ze zákona • biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
-------------------------	---

- migračně významné území
- půdy 1. a 2. třídy ochrany
- ložiska nerostných surovin

Kulturní hodnoty

- území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie
- nemovitě kulturní památky

Civilizační hodnoty

- turistické trasy, cyklistické trasy
- občanské vybavení – škola, školka, zdravotnické zařízení, kulturní dům, hřiště, dětské hřiště, tělocvična
- vyhlídkové místo

MIROVICE

Počet obyvatel: 1653

Rozloha správního území: 22,04 km²

Počet katastrálních území: 7

Počet částí obce: 9



URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH

Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

Urbanistické závady	• Vymezeny plochy brownfields: stavba bývalého seníku a nevyužívaný výrobní areál	ZU19
	• Koridor D67 ze ZÚR pro elektrifikaci železnice není vymezen v ÚPD obce	ZU20
Dopravní závady	• Části cyklotrasy č. 311 vede po rušné silnici I. třídy. Další značná část cyklotrasy č. 311 vede po silnici II. třídy	ZD5
Hygienické závady	• Silnice I. třídy zatěžuje hlukem a emisemi zastavěné území	ZH30
	• Výskyt staré ekologické zátěže	ZH31
	• Zastavěné území v záplavovém území Q100	ZH32

Požadavky na zmírnění nebo omezení střetů záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

- Křížení prvků ÚSES se starými ekologickými zátěžemi a kontaminovanými plochami S38
- Zastavitelné plochy v aktivní zóně záplavového území S39
- Zastavitelné plochy v záplavovém území Q100 S40

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

- Požadavek na asanaci staré ekologické zátěže. *hygienická závada ZH31*
- Provéřit možnost opětovného využití brownfields. *urbanistická závada ZU19*
- Provéřit možnost odklonu cyklotrasy mimo nebezpečný úsek komunikace, případně posoudit možnost vybudování cyklostezky. *dopravní závada ZD5*
- Vymezit a zpřesnit koridor ze ZÚR. *urbanistická závada ZU20*
- Provéřit možnost realizace opatření proti hluku. *hygienická závada ZH30*
- Provéřit možnost realizace protipovodňových opatření. *hygienická závada ZH32*

HODNOTY STANOVENÉ ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY**Přírodní hodnoty**

- lokální systém ÚSES
- regionální systém ÚSES
- významný krajinný prvek ze zákona
- půdy 1. a 2. třídy ochrany
- ložiska nerostných surovin

Kulturní hodnoty

- městská památková zóna Mirovice
- území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie
- nemovitě kulturní památky

Civilizační hodnoty

- turistické trasy, cyklistické trasy
- občanské vybavení – škola, školka, zdravotnické zařízení, dům s pečovatelskou službou, kulturní dům, hřiště, dětské hřiště, tělocvična

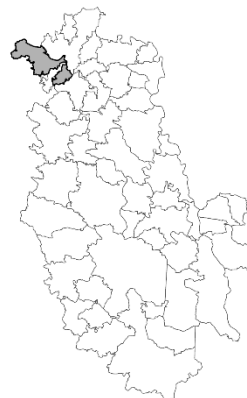
MIŠOVICE

Počet obyvatel: 271

Rozloha správního území: 14,82 km²

Počet katastrálních území: 3

Počet částí obce: 5



URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH

Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

Dopravní závady	• Cyklotrasy č. 1158 a 311 vede po rušné silnici II. třídy	ZD6
Hygienické závady	• Silnice II. třídy zatěžuje hlukem a emisemi zastavěné území	ZH33

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

- Provéřit možnost odklonu cyklotrasy mimo nebezpečný úsek komunikace, případně posoudit možnost vybudování cyklostezky. *dopravní závada ZD6*
- Provéřit možnost realizace opatření proti hluku. *hygienická závada ZH33*

HODNOTY STANOVENÉ ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY

Přírodní hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> • lokální systém ÚSES • regionální systém ÚSES • významný krajinný prvek ze zákona • biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců • migračně významné území • půdy 1. a 2. třídy ochrany
Kulturní hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> • území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie • nemovité kulturní památky
Civilizační hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> • turistické trasy, cyklistické trasy

MYSLÍN

Počet obyvatel: 94

Rozloha správního území: 4,15 km²

Počet katastrálních území: 1

Počet částí obce: 1



URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH

Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

Hygienické závady	• Zastavěné území ohrožené povodňovým rizikem	ZH34
	• Zastavěné území v záplavovém území Q100	ZH83

Požadavky na zmírnění nebo omezení střetů záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

• Zastavitelné plochy v aktivní zóně záplavového území	S41
• Zastavitelné plochy v záplavovém území Q100	S42

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

- Provéřit možnost realizace protipovodňových opatření. *hygienická závada ZH34, ZH83*
- Převymezit zastavitelné plochy mimo záplavová území. *střet S41, S42*

HODNOTY STANOVENÉ ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY

Přírodní hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> • lokální systém ÚSES • regionální systém ÚSES • významný krajinný prvek ze zákona • půdy 1. a 2. třídy ochrany
Kulturní hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> • území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie • nemovité kulturní památky
Civilizační hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> • turistické trasy • občanské vybavení – hřiště, koupaliště

NERESTCE

Počet obyvatel: 107

Rozloha správního území: 4,68 km²

Počet katastrálních území: 2

Počet částí obce: 2



URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH

Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

Urbanistické závady	• Nesoulad vymezení ÚSES ze ZÚR a jeho zpřesnění v ÚPD obce	ZU21
Hygienické závady	• Zastavěné území ohrožené povodňovým rizikem	ZH35
	• Zastavěné území v záplavovém území Q100	ZH85

Požadavky na zmírnění nebo omezení střetů záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

- Zastavitelné plochy v záplavovém území Q100 S43

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

- Provéřit možnost realizace protipovodňových opatření. *hygienická závada ZH35, ZH85*
- Upravit vymezení a zpřesnění ÚSES ze ZÚR. *urbanistická závada ZU21*
- Převymezit zastavitelné plochy mimo záplavová území. *střet S43*

HODNOTY STANOVENÉ ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY

Přírodní hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> • přírodní památka Nerestský lom • NATURA 2000 – EVL Nerestský lom • lokální systém ÚSES • regionální systém ÚSES • významný krajinný prvek ze zákona • půdy 1. a 2. třídy ochrany • ložiska nerostných surovin • chráněná ložisková území
Kulturní hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> • území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie • nemovitě kulturní památky

Civilizační hodnoty

- cyklistické trasy
- občanské vybavení – hřiště

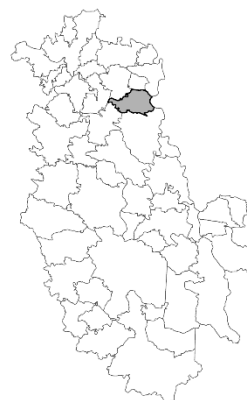
NEVĚZICE

Počet obyvatel: 136

Rozloha správního území: 9,86 km²

Počet katastrálních území: 1

Počet částí obce: 1



URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH

Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

- | | | |
|----------------------------|--|------|
| Urbanistické závary | <ul style="list-style-type: none"> • Obec s významným rekreačním potenciálem, ale nedostatečnou infrastrukturou pro cestovní ruch | ZU22 |
|----------------------------|--|------|

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

- Provéřit možnosti pro umístění staveb infrastruktury cestovního ruchu (parkovací plochy, kulturně společenská zařízení, sportovní zařízení, cyklistické stezky, vleky, lanovky, ubytování, pohostinství, půjčovny kol atd.). *urbanistická závada ZU22*

HODNOTY STANOVENÉ ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY

- | | |
|----------------------------|---|
| Přírodní hodnoty | <ul style="list-style-type: none"> • NATURA 2000 – ptačí oblast Údolí Otavy a Vltavy • lokální systém ÚSES • významný krajinný prvek ze zákona • biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců • migračně významné území • půdy 1. a 2. třídy ochrany |
| Kulturní hodnoty | <ul style="list-style-type: none"> • krajinná památková zóna Čimelicko-Rakovicko • území s archeologickými nálezy I. kategorie • nemovité kulturní památky |
| Civilizační hodnoty | <ul style="list-style-type: none"> • turistické trasy • občanské vybavení – hřiště, dětské hřiště |

OLEŠNÁ

Počet obyvatel: 134

Rozloha správního území: 5,24 km²

Počet katastrálních území: 1

Počet částí obce: 1



URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH

Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

- | | | |
|----------------------------|--|------|
| Urbanistické závady | <ul style="list-style-type: none"> • Obec s významným rekreačním potenciálem, ale nedostatečnou infrastrukturou pro cestovní ruch | ZU23 |
|----------------------------|--|------|

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

- Provéřit možnosti pro umístění staveb infrastruktury cestovního ruchu (parkovací plochy, kulturně společenská zařízení, sportovní zařízení, cyklistické stezky, vleky, lanovky, ubytování, pohostinství, půjčovny kol atd.). *urbanistická závada ZU23*

HODNOTY STANOVENÉ ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY

Přírodní hodnoty

- lokální systém ÚSES
- regionální systém ÚSES
- nadregionální systém ÚSES
- významný krajinný prvek ze zákona
- biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
- migračně významné území
- půdy 1. a 2. třídy ochrany
- ložiska nerostných surovin

Kulturní hodnoty

- území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie
- nemovité kulturní památky

Civilizační hodnoty

- turistické trasy
- občanské vybavení – hřiště, dětské hřiště, tělocvična

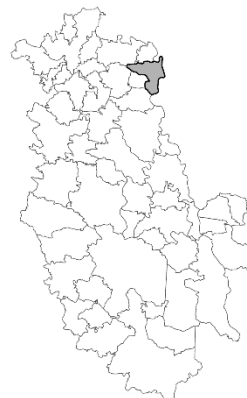
ORLÍK NAD VLTAVOU

Počet obyvatel: 290

Rozloha správního území: 9,03 km²

Počet katastrálních území: 1

Počet částí obce: 2



URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH

Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

Urbanistické závady	• Obec s významným rekreačním potenciálem, ale nedostatečnou infrastrukturou pro cestovní ruch	ZU24
	• Silnice I. třídy tvoří negativní bariéru mezi sídly	ZU25
Dopravní závady	• Cyklotrasa č. 1155 vede po rušné silnici I. třídy	ZD7
Hygienické závady	• Silnice I. třídy zatěžuje hlukem a emisemi zastavěné území	ZH36
	• Výskyt staré ekologické zátěže	ZH37
	• Zastavěné území v záplavovém území Q100	ZH38

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

- Požadavek na asanaci staré ekologické zátěže. *hygienická závada ZH37*
- Provéřit možnosti pro umístění staveb infrastruktury cestovního ruchu (parkovací plochy, kulturně společenská zařízení, sportovní zařízení, cyklistické stezky, vleky, lanovky, ubytování, pohostinství, půjčovny kol atd.). *urbanistická závada ZU24*
- Provéřit možnost odklonu cyklotrasy mimo nebezpečný úsek komunikace, případně posoudit možnost vybudování cyklostezky. *dopravní závada ZD7*
- Provéřit možnost realizace obchvatu silnice I. třídy. *urbanistická závada ZU25*
- Provéřit možnost realizace opatření proti hluku. *hygienická závada ZH36*
- Provéřit možnost realizace protipovodňových opatření. *hygienická závada ZH38*

HODNOTY STANOVENÉ ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY

Přírodní hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> • NATURA 2000 – ptačí oblast Údolí Otavy a Vltavy • lokální systém ÚSES • významný krajinný prvek ze zákona • biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců • migračně významné území • půdy 1. a 2. třídy ochrany
-------------------------	---

Kulturní hodnoty

- krajinná památková zóna Orlicko
- území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie
- nemovitá národní kulturní památka Zámek Orlík
- nemovité kulturní památky

Civilizační hodnoty

- turistické trasy, cyklistické trasy
- občanské vybavení – škola, školka, hřiště, dětské hřiště, tělocvična

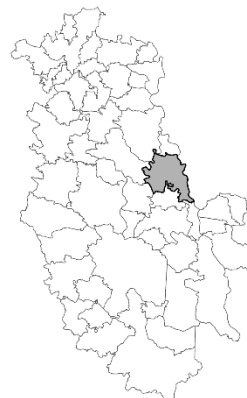
OSLOV

Počet obyvatel: 348

Rozloha správního území: 19,40 km²

Počet katastrálních území: 2

Počet částí obce: 3



URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH

Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

Urbanistické závady	• Obec s významným rekreačním potenciálem, ale nedostatečnou infrastrukturou pro cestovní ruch	ZU26
Dopravní závady	• Cyklotrasa č. 1149 vede po rušné silnici II. třídy	ZD8
Hygienické závady	• Silnice II. třídy zatěžuje hlukem a emisemi zastavěné území	ZH39

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

- Provéřit možnosti pro umístění staveb infrastruktury cestovního ruchu (parkovací plochy, kulturně společenská zařízení, sportovní zařízení, cyklistické stezky, vleky, lanovky, ubytování, pohostinství, půjčovny kol atd.). *urbanistická závada ZU26*
- Provéřit možnost odklonu cyklotrasy mimo nebezpečný úsek komunikace, případně posoudit možnost vybudování cyklostezky. *dopravní závada ZD8*
- Provéřit možnost realizace opatření proti hluku. *hygienická závada ZH39*

HODNOTY STANOVENÉ ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY

Přírodní hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> • přírodní rezervace Výří skály nad Otavou, Krkavčina • NATURA 2000 – ptačí oblast Údolí Otavy a Vltavy • NATURA 2000 – EVL Výří skály nad Otavou • lokální systém ÚSES • nadregionální systém ÚSES • významný krajinný prvek ze zákona • lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem • migračně významné území • půdy 1. a 2. třídy ochrany
Kulturní hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> • vesnická památková zóna Tukleky • území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie

- nemovité kulturní památky
- významné stavby

Civilizační hodnoty

- turistické trasy, cyklistické trasy
- občanské vybavení – školka, hřiště, dětské hřiště

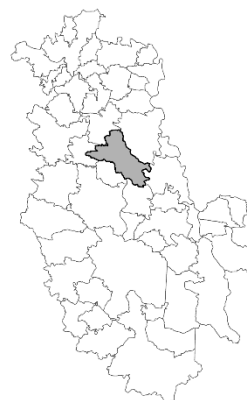
OSTROVEC

Počet obyvatel: 361

Rozloha správního území: 20,58 km²

Počet katastrálních území: 3

Počet částí obce: 3



URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH

Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

Urbanistické závady	<ul style="list-style-type: none"> • Obec s významným rekreačním potenciálem, ale nedostatečnou infrastrukturou pro cestovní ruch 	ZU27
Hygienické závady	<ul style="list-style-type: none"> • Výskyt staré ekologické zátěže • Zastavěné území v záplavovém území Q100 • Zastavěné území ohroženo povodňovým rizikem 	ZH40 ZH41 ZH86

Požadavky na zmírnění nebo omezení střetů záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

<ul style="list-style-type: none"> • Zastavitelné plochy v aktivní zóně záplavového území 	S44
<ul style="list-style-type: none"> • Zastavitelné plochy v záplavovém území Q100 	S45
<ul style="list-style-type: none"> • Křížení zastavitelných ploch s prvky ÚSES 	S46

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

- Požadavek na asanaci staré ekologické zátěže. *hygienická závada ZH40*
- Provéřit možnosti pro umístění staveb infrastruktury cestovního ruchu (parkovací plochy, kulturně společenská zařízení, sportovní zařízení, cyklistické stezky, vleky, lanovky, ubytování, pohostinství, půjčovny kol atd.). *urbanistická závada ZU27*
- Provéřit možnost realizace protipovodňových opatření. *hygienická závada ZH41, ZH86*
- Převymezit zastavitelné plochy mimo záplavová území. *střet S44, S45*
- Převymezit zastavitelné plochy nebo upravit trasu prvku ÚSES. *střet S46*

HODNOTY STANOVENÉ ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY

Přírodní hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> • přírodní památka V Obouch • přírodní rezervace Krkavčina, Dědovické stráně • NATURA 2000 – ptačí oblast Údolí Otavy a Vltavy • lokální systém ÚSES • regionální systém ÚSES
-------------------------	---

- nadregionální systém ÚSES
- významný krajinný prvek ze zákona
- lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
- biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
- migračně významné území
- přírodní léčivé zdroje
- půdy 1. a 2. třídy ochrany
- ložiska nerostných surovin
- chráněná ložisková území

Kulturní hodnoty

- území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie
- nemovité kulturní památky

Civilizační hodnoty

- turistické trasy, cyklistické trasy
- občanské vybavení – školka, hřiště, dětské hřiště

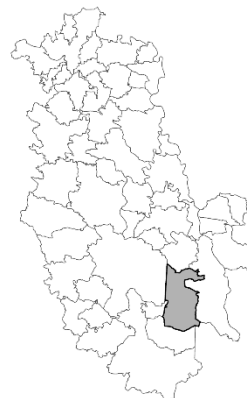
PASEKY

Počet obyvatel: 194

Rozloha správního území: 25,18 km²

Počet katastrálních území: 1

Počet částí obce: 2



URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH

Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

Dopravní závady	• Cyklotrasa č. 1091 vede po rušné silnici II. třídy	ZD9
Hygienické závady	• Silnice II. třídy zatěžuje hlukem a emisemi zastavěné území	ZH42
	• Výskyt staré ekologické zátěže	ZH43

Požadavky na zmírnění nebo omezení střetů záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

- Křížení zastavitelných ploch s prvky ÚSES S47

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

- Požadavek na asanaci staré ekologické zátěže. *hygienická závada ZH43*
- Provéřit možnost odklonu cyklotrasy mimo nebezpečný úsek komunikace, případně posoudit možnost vybudování cyklostezky. *dopravní závada ZD9*
- Provéřit možnost realizace opatření proti hluku. *hygienická závada ZH42*
- Převymezit zastavitelné plochy nebo upravit trasu prvku ÚSES. *střet S47*

HODNOTY STANOVENÉ ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY

Přírodní hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> • přírodní park Písecké hory • lokální systém ÚSES • regionální systém ÚSES • nadregionální systém ÚSES • významný krajinný prvek ze zákona • biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců • migračně významné území • půdy 1. a 2. třídy ochrany
Kulturní hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> • území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie

- nemovité kulturní památky
- místo významné události

Civilizační hodnoty

- turistické trasy, cyklistické trasy
- občanské vybavení – dětské hřiště, koupaliště

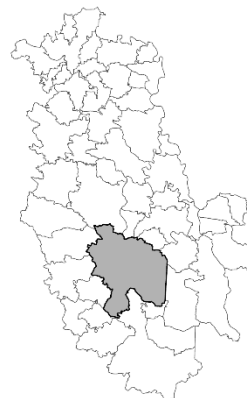
PÍSEK

Počet obyvatel: 30986

Rozloha správního území: 63,23 km²

Počet katastrálních území: 5

Počet částí obce: 9



URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH

Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

Urbanistické závady	<ul style="list-style-type: none"> • Vymezeny plochy brownfields ZU28 <ul style="list-style-type: none"> • Vojenské objekty • Areál bývalých kasáren • Městský areál, Sedláčkova ulice • Bývalá slévárna černé litiny
	<ul style="list-style-type: none"> • Obec s významným rekreačním potenciálem, ale nedostatečnou infrastrukturou pro cestovní ruch ZU29
Hygienické závady	<ul style="list-style-type: none"> • Silnice I. a II. třídy zatěžují hlukem a emisemi zastavěné území ZH44 • Výskyt staré ekologické zátěže ZH45 • Zastavěné území v záplavovém území Q100 ZH46 • Zastavěné území ohroženo povodňovým rizikem ZH47 • Sesuvné území ohrožuje zastavěné území ZH87

Požadavky na zmírnění nebo omezení střetů záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

<ul style="list-style-type: none"> • Křížení zastavitelných ploch s bezpečnostním pásmem VTL plynovodu S48 • Křížení zastavitelných ploch se záplavovým územím Q100 S49 • Křížení zastavitelných ploch s prvky ÚSES S50

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

- Požadavek na asanaci staré ekologické zátěže. *hygienická závada ZH45*
- Provéřit možnost opětovného využití brownfields dle potřeb obce. *urbanistická závada ZU28*
- Provéřit možnosti pro umístění staveb infrastruktury cestovního ruchu (parkovací plochy, kulturně společenská zařízení, sportovní zařízení, cyklistické stezky, vleky, lanovky, ubytování, pohostinství, půjčovny kol atd.). *urbanistická závada ZU29*
- Umožnit rozvoj občanské vybavenosti s ohledem na význam obce v ORP Písek.
- Provéřit možnost realizace opatření proti hluku. *hygienická závada ZH44*
- Provéřit možnost realizace protipovodňových opatření. *hygienická závada ZH46, ZH47*

- Požadavek na asanaci sesuvného území *hygienická závada ZH87*
- Převymezit zastavitelné plochy mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu *střet S48*
- Převymezit zastavitelné plochy nebo upravit trasu prvku ÚSES *střet S50*
- Převymezit zastavitelné plochy mimo záplavová území *střet S49*

HODNOTY STANOVENÉ ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY

Přírodní hodnoty

- přírodní park Písecké hory
- památné stromy Semická lípa, Duby v Palackého sadech,
- lokální systém ÚSES
- regionální systém ÚSES
- nadregionální systém ÚSES
- významný krajinný prvek ze zákona
- biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
- migračně významné území
- půdy 1. a 2. třídy ochrany
- ložiska nerostných surovin
- chráněná ložisková území

Kulturní hodnoty

- městská památková zóna Písek
- vesnická památková zóna Smrkovice
- území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie
- nemovité národní kulturní památky Kamenný most v Písku a Zemský hřebčinec v Písku
- nemovité kulturní památky
- místo významné události

Civilizační hodnoty

- turistické trasy, cyklistické trasy, cyklistické stezky
- technická infrastruktura – trasy a zařízení elektrické sítě, vodovodní řady, kanalizace, ČOV, plynofikace
- občanské vybavení – škola, školka, zdravotnické zařízení, dům s pečovatelskou službou, kulturní dům, kino, hřiště, dětské hřiště, koupaliště, tělocvična

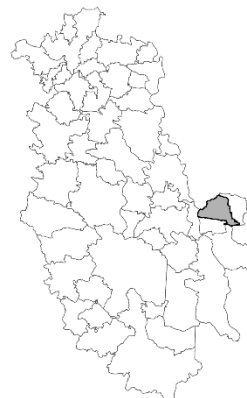
PODOLÍ I

Počet obyvatel: 359

Rozloha správního území: 8,97 km²

Počet katastrálních území: 1

Počet částí obce: 3



URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH

Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

Urbanistické závady	• Obec s významným rekreačním potenciálem, ale nedostatečnou infrastrukturou pro cestovní ruch	ZU30
	• Silnice I. třídy tvoří negativní bariéru v obci	ZU31
Hygienické závady	• Silnice I. třídy zatěžuje hlukem a emisemi zastavěné území	ZH48
	• Výskyt staré ekologické zátěže	ZH49

Požadavky na zmírnění nebo omezení střetů záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

- Zastavitelné plochy v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu S51

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

- Požadavek na asanaci staré ekologické zátěže. *hygienická závada ZH49*
- Provéřit možnosti pro umístění staveb infrastruktury cestovního ruchu (parkovací plochy, kulturně společenská zařízení, sportovní zařízení, cyklistické stezky, vleky, lanovky, ubytování, pohostinství, půjčovny kol atd.). *urbanistická závada ZU30*
- Provéřit možnost realizace obchvatu silnice I. třídy. *urbanistická závada ZU31*
- Provéřit možnost realizace opatření proti hluku. *hygienická závada ZH48*
- Převymezit zastavitelné plochy mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu. *střet S51*

HODNOTY STANOVENÉ ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY

Přírodní hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> • lokální systém ÚSES • nadregionální systém ÚSES • významný krajinný prvek ze zákona • biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců • migračně významné území • půdy 1. a 2. třídy ochrany • ložiska nerostných surovin
-------------------------	---

Kulturní hodnoty

- území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie
- nemovité kulturní památky
- významné stavby

Civilizační hodnoty

- turistické trasy, cyklistické trasy
- občanské vybavení – hřiště, dětské hřiště, koupaliště

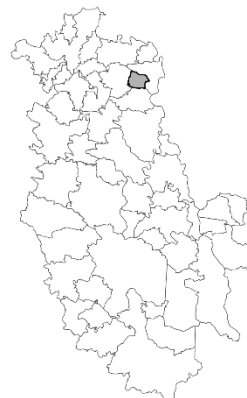
PROBULOV

Počet obyvatel: 71

Rozloha správního území: 3,48 km²

Počet katastrálních území: 1

Počet částí obce: 1



URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH

Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

Urbanistické závady	• Vymezeny plochy brownfields: opuštěný areál vepřina	ZU32
Hygienické závady	• Výskyt staré ekologické zátěže	ZH50

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

- Požadavek na asanaci staré ekologické zátěže. *hygienická závada ZH50*
- Provéřit možnost opětovného využití brownfields. *urbanistická závada ZU32*

HODNOTY STANOVENÉ ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY

Přírodní hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> • NATURA 2000 – ptačí oblast Údolí Otavy a Vltavy • lokální systém ÚSES • významný krajinný prvek ze zákona • biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců • migračně významné území • půdy 1. a 2. třídy ochrany
Kulturní hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> • území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie • nemovité kulturní památky • významné stavby
Civilizační hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> • turistické trasy, cyklistické trasy • občanské vybavení – hřiště, dětské hřiště

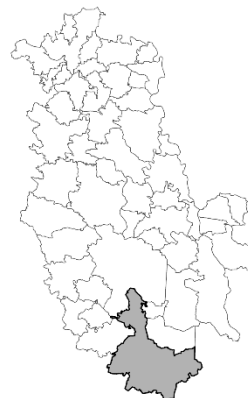
PROTIVÍN

Počet obyvatel: 4799

Rozloha správního území: 61,45 km²

Počet katastrálních území: 9

Počet částí obce: 9



URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH

Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

Hygienické závady	• Zastavěné území ohroženo povodňovým rizikem	ZH51
	• Výskyt staré ekologické zátěže	ZH52
	• Zastavěné území v záplavovém území Q100	ZH88

Požadavky na zmírnění nebo omezení střetů záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

• Zastavitelné plochy v záplavovém území Q100	S52
• Zastavitelné plochy v aktivní zóně záplavového území	S53
• Zastavitelné plochy v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu	S54
• Křížení zastavitelných ploch s prvky ÚSES	S55

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

- Požadavek na asanaci staré ekologické zátěže. *hygienická závada ZH52*
- Provéřit možnost realizace protipovodňových opatření. *hygienická závada ZH51, ZH88*
- Převymezit zastavitelné plochy mimo záplavová území. *střet S52, S53*
- Převymezit zastavitelné plochy mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu. *střet S54*
- Převymezit zastavitelné plochy nebo upravit trasu prvku ÚSES. *střet S55*

HODNOTY STANOVENÉ ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY

Přírodní hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> • přírodní památka Myšenecká slunce, Klokočinské louky a Zelendárky • přírodní park Písecké hory • NATURA 2000 – EVL Zelendárky, EVL Klokočinské louky • památné stromy Dub na Zátahu, Dub na Zátahu, Dub v Myšenci, Duby u Těšínova, Platanová alej u pivovaru v Protivíně, Dub v Dobrném, Platan javorolistý v Protivíně • lokální systém ÚSES
-------------------------	--

- regionální systém ÚSES
- nadregionální systém ÚSES
- významný krajinný prvek ze zákona
- lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
- biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
- migračně významné území
- půdy 1. a 2. třídy ochrany
- ložiska nerostných surovin

Kulturní hodnoty

- území s archeologickými nálezy I., II. a IV. kategorie
- nemovitě kulturní památky

Civilizační hodnoty

- turistické trasy, cyklistické trasy
- občanské vybavení – škola, školka, zdravotnické zařízení, dům s pečovatelskou službou, kulturní dům, kino, hřiště, dětské hřiště, tělocvična

PŘEDOTICE

Počet obyvatel: 589

Rozloha správního území: 21,46 km²

Počet katastrálních území: 7

Počet částí obce: 9



URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH

Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

Urbanistické závady	• Vymezeny plochy brownfields: zemědělský areál Malčice a tvrz Kožlí	ZU33
	• Chybí vymezení silničního koridoru D4/1 a D5/1 ze ZÚR a jeho zpřesnění v ÚPD obce	ZU34
Dopravní závady	• Cyklotrasa č. 1151 vede po silnici II. třídy	ZD10
Hygienické závady	• Výskyt staré ekologické zátěže	ZH53

Požadavky na zmírnění nebo omezení střetů záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

• Zastavitelné plochy v ochranném pásmu vedení elektrické energie ZVN	S56
• Zastavitelné plochy v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu	S57
• Křížení zastavitelných ploch s prvky ÚSES	S58

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

- Požadavek na asanaci staré ekologické zátěže. *hygienická závada ZH53*
- Provéřit možnost opětovného využití brownfields. *urbanistická závada ZU33*
- Vymezit a zpřesnit záměry ze ZÚR. *urbanistická závada ZU34*
- Provéřit možnost odklonu cyklotrasy mimo nebezpečný úsek komunikace, případně posoudit možnost vybudování cyklostezky. *dopravní závada ZD10*
- Převymezit zastavitelné plochy mimo ochranné pásmo vedení ZVN. *střet S56*
- Převymezit zastavitelné plochy mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu. *střet S57*
- Převymezit zastavitelné plochy nebo upravit trasu prvku ÚSES. *střet S58*

HODNOTY STANOVENÉ ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY

Přírodní hodnoty	• NATURA 2000 – ptačí oblast Údolí Otavy a Vltavy
	• lokální systém ÚSES

- regionální systém ÚSES
- biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
- půdy 1. a 2. třídy ochrany
- ložiska nerostných surovin
- chráněná ložisková území

Kulturní hodnoty

- území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie
- nemovité kulturní památky
- významné stavby

Civilizační hodnoty

- silnice II. třídy, cyklistické trasy
- občanské vybavení – hřiště, dětské hřiště

PUTIM

Počet obyvatel: 557

Rozloha správního území: 10,41 km²

Počet katastrálních území: 1

Počet částí obce: 1



URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH

Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

Urbanistické závady	• Chybí vymezení železničního koridoru D14/4 ze ZÚR a jeho zpřesnění v ÚPD obce	ZU35
Dopravní závady	• Cyklotrasa č. 1043 vede po silnici II. třídy	ZD11
Hygienické závady	• Výskyt staré ekologické zátěže	ZH54
	• Zastavěné území ohroženo povodňovým rizikem	ZH55
	• Zastavěné území v záplavovém území Q100	ZH56

Požadavky na zmírnění nebo omezení střetů záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

• Zastavitelné plochy v záplavovém území Q100	S59
• Zastavitelné plochy v aktivní zóně záplavového území	S60
• Zastavitelné plochy v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu	S61
• Křížení zastavitelných ploch s prvky ÚSES	S62

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

- Požadavek na asanaci staré ekologické zátěže. *hygienická závada ZH54*
- Provéřit možnost odklonu cyklotrasy mimo nebezpečný úsek komunikace, případně posoudit možnost vybudování cyklostezky. *dopravní závada ZD11*
- Vymezit a zpřesnit záměry ze ZÚR. *urbanistická závada ZU35*
- Provéřit možnost realizace protipovodňových opatření. *hygienická závada ZH55, ZH56*
- Převymezit zastavitelné plochy mimo záplavová území. *střet S59, S60*
- Převymezit zastavitelné plochy mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu. *střet S61*
- Převymezit zastavitelné plochy nebo upravit trasu prvku ÚSES. *střet S62*

HODNOTY STANOVENÉ ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY**Přírodní hodnoty**

- národní přírodní památka Řežabinec
- přírodní památka Ražický
- NATURA 2000 – ptačí oblast Řežabinec
- památný strom Lípa u Putimské silnice
- lokální systém ÚSES
- nadregionální systém ÚSES
- významný krajinný prvek ze zákona
- lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
- biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
- migračně významné území
- půdy 1. a 2. třídy ochrany
- ložiska nerostných surovin

Kulturní hodnoty

- vesnická památková zóna Putim
- území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie
- nemovitě kulturní památky

Civilizační hodnoty

- turistické trasy, cyklistické trasy
- občanské vybavení – školka, hřiště, dětské hřiště

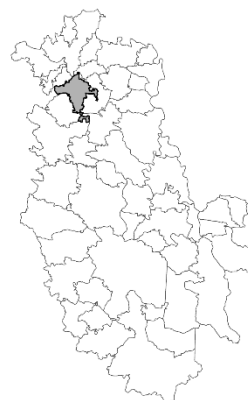
RAKOVICE

Počet obyvatel: 228

Rozloha správního území: 10,48 km²

Počet katastrálních území: 1

Počet částí obce: 1



URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH

Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

Urbanistické závady	• Vymezeny plochy brownfields: tvrz Rakovice	ZU36
Hygienické závady	• Výskyt staré ekologické zátěže	ZH57
	• Zastavěné území ohroženo povodňovým rizikem	ZH58
	• Zastavěné území v záplavovém území Q100	ZH89

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

- Požadavek na asanaci staré ekologické zátěže. *hygienická závada ZH57*
- Provéřit možnost opětovného využití brownfields. *urbanistická závada ZU36*
- Provéřit možnost realizace protipovodňových opatření. *hygienická závada ZH58, ZH59*

HODNOTY STANOVENÉ ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY

Přírodní hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> • lokální systém ÚSES • regionální systém ÚSES • významný krajinný prvek ze zákona • biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců • migračně významné území • půdy 1. a 2. třídy ochrany
Kulturní hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> • krajinná památková zóna Čimelicko-Rakovicko • území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie • nemovité kulturní památky • místo významné události • významné stavby
Civilizační hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> • turistické trasy, cyklistické trasy • občanské vybavení – dům s pečovatelskou službou, hřiště, dětské hřiště

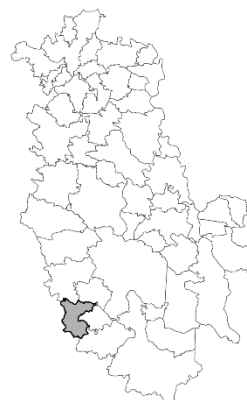
RAŽICE

Počet obyvatel: 409

Rozloha správního území: 10,71 km²

Počet katastrálních území: 2

Počet částí obce: 2



URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH

Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

Dopravní závady	<ul style="list-style-type: none"> Cyklotrasy č. 1043, 1147, 1073 a 1074 vedou po silnici II. třídy 	ZD12
Hygienické závady	<ul style="list-style-type: none"> Silnice II. třídy zatěžuje hlukem a emisemi zastavěné území Výskyt staré ekologické zátěže 	ZH59 ZH60

Požadavky na zmírnění nebo omezení střetů záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

- | | |
|---|-----|
| <ul style="list-style-type: none"> Zastavitelné plochy v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu | S63 |
| <ul style="list-style-type: none"> Křížení zastavitelných ploch s prvky ÚSES | S64 |

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

- Požadavek na asanaci staré ekologické zátěže. *hygienická závada ZH60*
- Prověřit možnost odklonu cyklotrasy mimo nebezpečný úsek komunikace, případně posoudit možnost vybudování cyklostezky. *dopravní závada ZD12*
- Prověřit možnost realizace opatření proti hluku. *hygienická závada ZH59*
- Převymezit zastavitelné plochy mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu. *střet S63*
- Převymezit zastavitelné plochy nebo upravit trasu prvku ÚSES. *střet S64*

HODNOTY STANOVENÉ ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY

Přírodní hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> národní přírodní památka Řežabinec přírodní památka Ražický NATURA 2000 – ptačí oblast Řežabinec lokální systém ÚSES nadregionální systém ÚSES významný krajinný prvek registrovaný – Dvoustranné stromořadí Humňany-Skály
-------------------------	---

- významný krajinný prvek ze zákona
- lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
- biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
- migračně významné území
- půdy 1. a 2. třídy ochrany
- ložiska nerostných surovin

Kulturní hodnoty

- území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie
- nemovitě kulturní památky

Civilizační hodnoty

- turistické trasy, cyklistické trasy
- občanské vybavení – hřiště, dětské hřiště

SKÁLY

Počet obyvatel: 314

Rozloha správního území: 17,75 km²

Počet katastrálních území: 1

Počet částí obce: 2



URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH

Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

Urbanistické závady	<ul style="list-style-type: none"> • Vymezeny plochy brownfields: bývalý areál JZD a areál bývalého lihovaru Dvorce 	ZU37
Hygienické závady	<ul style="list-style-type: none"> • Výskyt staré ekologické zátěže • Zastavěné území v záplavovém území Q100 • Zastavěné území ohroženo povodňovým rizikem 	ZH61 ZH90 ZH91

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

- Požadavek na asanaci staré ekologické zátěže. *hygienická závada ZH61*
- Provéřit možnost opětovného využití brownfields dle potřeb obce. *urbanistická závada ZU37*
- Provéřit možnost realizace protipovodňových opatření. *hygienická závada ZH90, ZH91*

HODNOTY STANOVENÉ ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY

Přírodní hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> • přírodní památky Skalský rybník a Klokočinská olšina, Klokočinské louky • NATURA 2000 – EVL Klokočinské louky • lokální systém ÚSES • regionální systém ÚSES • nadregionální systém ÚSES • významný krajinný prvek ze zákona • lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem • migračně významné území • půdy 1. a 2. třídy ochrany • ložiska nerostných surovin
Kulturní hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> • vesnická památková zóna Budičovice – Skály • území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie • nemovité kulturní památky

Civilizační hodnoty

- turistické trasy, cyklistické trasy
- občanské vybavení – hřiště, dětské hřiště

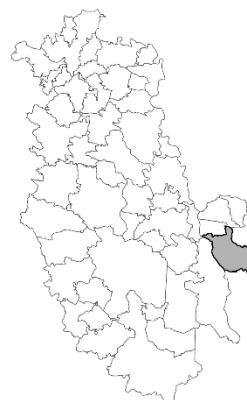
SLABČICE

Počet obyvatel: 371

Rozloha správního území: 17,48 km²

Počet katastrálních území: 3

Počet částí obce: 4



URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH

Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

Urbanistické závady	<ul style="list-style-type: none"> Vymezeny plochy brownfields: areál zemědělského družstva a vojenské objekty 	ZU38
Hygienické závady	<ul style="list-style-type: none"> Výskyt staré ekologické zátěže Zastavěné území v záplavovém území Q100 	ZH62 ZH63

Požadavky na zmírnění nebo omezení střetů záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

- Křížení zastavitelných ploch s prvky ÚSES S65

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

- Požadavek na asanaci staré ekologické zátěže. *hygienická závada ZH62*
- Provéřit možnost opětovného využití brownfields dle potřeb obce. *urbanistická závada ZU38*
- Provéřit možnost realizace protipovodňových opatření. *hygienická závada ZH90, ZH63*
- Převymezit zastavitelné plochy nebo upravit trasu prvku ÚSES. *střet S65*

HODNOTY STANOVENÉ ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY

Přírodní hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> lokální systém ÚSES regionální systém ÚSES nadregionální systém ÚSES významný krajinný prvek ze zákona biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců migračně významné území půdy 1. a 2. třídy ochrany ložiska nerostných surovin
Kulturní hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie nemovité kulturní památky

Civilizační hodnoty

- turistické trasy, cyklistické trasy
- občanské vybavení – hřiště, dětské hřiště, koupaliště

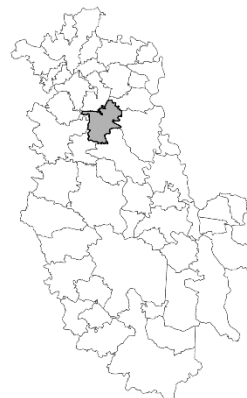
SMETANOVA LHOTA

Počet obyvatel: 270

Rozloha správního území: 13,05 km²

Počet katastrálních území: 1

Počet částí obce: 3



URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH

Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

Urbanistické závady	• Chybí vymezení koridoru pro elektrifikaci železnice D67 ze ZÚR a jeho zpřesnění v ÚPD obce	ZU39
Hygienické závady	• Zastavěné území ohroženo povodňovým rizikem	ZH64
	• Zastavěné území v záplavovém území Q100	ZH65

Požadavky na zmírnění nebo omezení střetů záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

- Zastavitelné plochy v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu S66
- Křížení zastavitelných ploch s prvky ÚSES S67

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

- Vymezit a zpřesnit záměry ze ZÚR. *urbanistická závada ZU39*
- Provéřit možnost realizace protipovodňových opatření. *hygienická závada ZH64, ZH65*
- Převymezit zastavitelné plochy mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu. *střet S66*
- Převymezit zastavitelné plochy nebo upravit trasu prvku ÚSES. *střet S67*

HODNOTY STANOVENÉ ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY

Přírodní hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> • přírodní památka Vystrkov • NATURA 2000 – ptačí oblast Údolí Otavy a Vltavy • památné stromy Karlovské duby • lokální systém ÚSES • regionální systém ÚSES • významný krajinný prvek ze zákona • biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců • migračně významné území • půdy 1. a 2. třídy ochrany
-------------------------	---

Kulturní hodnoty

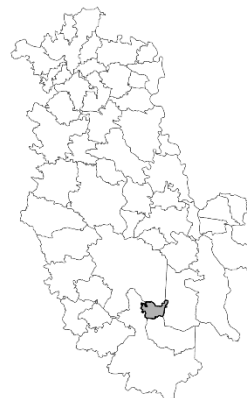
- krajinná památková zóna Čimelicko-Rakovicko
- území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie
- nemovité kulturní památky

Civilizační hodnoty

- turistické trasy, cyklistické trasy
- občanské vybavení – hřiště, dětské hřiště

TÁLÍN

Počet obyvatel: 164
 Rozloha správního území: 4,19 km²
 Počet katastrálních území: 1
 Počet částí obce: 2



URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH

Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

Hygienické závady	• Silnice II. třídy zatěžuje hlukem a emisemi zastavěné území	ZH66
	• Výskyt staré ekologické zátěže	ZH67

Požadavky na zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území

- Křížení záměru silničního koridoru D45/1 ze ZÚR se zastavitelnou plochou S77

Požadavky na zmírnění nebo omezení střetů záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

- Křížení zastavitelných ploch s prvky ÚSES S68

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

- Požadavek na asanaci staré ekologické zátěže. *hygienická závada ZH67*
- Provéřit možnost realizace opatření proti hluku. *hygienická závada ZH66*
- Zpřesnit koridor vymezený v ZUR případně převymezit zastavitelnou plochu protínanou tímto koridorem. *střet S77*
- Převymezit zastavitelné plochy nebo upravit trasu prvku ÚSES. *střet S68*

HODNOTY STANOVENÉ ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY

Přírodní hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> • přírodní park Písecké hory • lokální systém ÚSES • významný krajinný prvek ze zákona • biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců • migračně významné území • půdy 1. a 2. třídy ochrany • ložiska nerostných surovin
-------------------------	--

Kulturní hodnoty

- území s archeologickými nálezy II. kategorie

Civilizační hodnoty

- turistické trasy, cyklistické trasy
- občanské vybavení – hřiště, dětské hřiště
- plochy veřejných prostranství

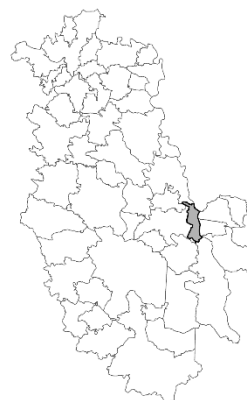
TEMEŠVÁR

Počet obyvatel: 129

Rozloha správního území: 5,26 km²

Počet katastrálních území: 1

Počet částí obce: 1



URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH

Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

Urbanistické závady	• Obec s významným rekreačním potenciálem, ale nedostatečnou infrastrukturou pro cestovní ruch	ZU40
	• Silnice I. třídy tvoří negativní bariéru mezi sídly	ZU41
Hygienické závady	• Silnice I. třídy zatěžuje hlukem a emisemi zastavěné území	ZH68
	• Výskyt staré ekologické zátěže	ZH69

Požadavky na zmírnění nebo omezení střetů záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

- Zastavitelné plochy v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu S69

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

- Požadavek na asanaci staré ekologické zátěže. *hygienická závada ZH69*
- Provéřít možnosti pro umístění staveb infrastruktury cestovního ruchu (parkovací plochy, kulturně společenská zařízení, sportovní zařízení, cyklistické stezky, vleky, lanovky, ubytování, pohostinství, půjčovny kol atd.). *urbanistická závada ZU40*
- Provéřít možnost realizace obchvatu silnice I. třídy. *urbanistická závada ZU41*
- Provéřít možnost realizace opatření proti hluku. *hygienická závada ZH68*
- Převymezit zastavitelné plochy mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu. *střet S69*

HODNOTY STANOVENÉ ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY

Přírodní hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> • lokální systém ÚSES • významný krajinný prvek ze zákona • biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců • migračně významné území • půdy 1. a 2. třídy ochrany
Kulturní hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> • území s archeologickými nálezy I. kategorie

Civilizační hodnoty

- nemovité kulturní památky
- turistické trasy
- občanské vybavení – hřiště, dětské hřiště, koupaliště

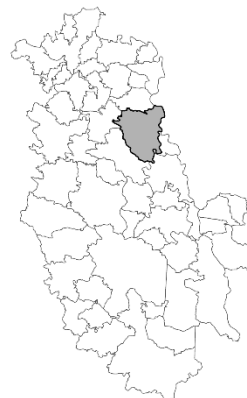
VARVAŽOV

Počet obyvatel: 181

Rozloha správního území: 25,16 km²

Počet katastrálních území: 2

Počet částí obce: 3



URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH

Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

Urbanistické závady	• Obec s významným rekreačním potenciálem, ale nedostatečnou infrastrukturou pro cestovní ruch	ZU42
Dopravní závady	• Cyklotrasy č. 31 a 1225 vedou po silnici II. třídy	ZD13
Hygienické závady	• Zastavěné území v záplavovém území Q100	ZH70

Požadavky na zmírnění nebo omezení střetů záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

- Zastavitelná plocha v záplavovém území Q100, aktivní zóně záplavového území a v křížení s prvky ÚSES S78

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

- Provéřit možnost odklonu cyklotrasy mimo nebezpečný úsek komunikace, případně posoudit možnost vybudování cyklostezky. *dopravní závada ZD13*
- Provéřit možnosti pro umístění staveb infrastruktury cestovního ruchu (parkovací plochy, kulturně společenská zařízení, sportovní zařízení, cyklistické stezky, vleky, lanovky, ubytování, pohostinství, půjčovny kol atd.). *urbanistická závada ZU42*
- Provéřit možnost realizace protipovodňových opatření. *hygienická závada ZH70*
- Provéřit a případně převymezit zastavitelnou plochu v záplavovém území Q100, aktivní zóně záplavového území a v křížení s prvky ÚSES. *střet S78*

HODNOTY STANOVENÉ ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY

Přírodní hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> • přírodní památka Kopaniny • NATURA 2000 – ptačí oblast Údolí Otavy a Vltavy • lokální systém ÚSES • regionální systém ÚSES • nadregionální systém ÚSES
-------------------------	--

- významný krajinný prvek ze zákona
- biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
- migračně významné území
- půdy 1. a 2. třídy ochrany

Kulturní hodnoty

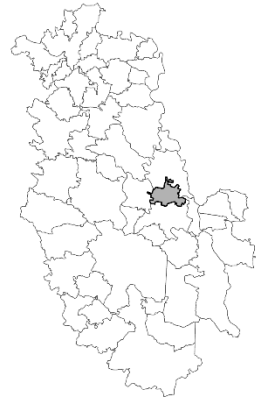
- vesnická památková zóna Varvažov
- území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie
- nemovitě kulturní památky
- významné stavby

Civilizační hodnoty

- turistické trasy, cyklistické trasy
- občanské vybavení – hřiště, dětské hřiště, koupaliště

VLASTEČ

Počet obyvatel: 228
 Rozloha správního území: 7,51 km²
 Počet katastrálních území: 1
 Počet částí obce: 3



URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH

Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

Dopravní závady	• Cyklotrasa EV7 vede po silnici II. třídy	ZD14
Hygienické závady	• Silnice II. třídy zatěžuje hlukem a emisemi zastavěné území	ZH71
	• Výskyt staré ekologické zátěže	ZH72

Požadavky na zmírnění nebo omezení střetů záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

- Křížení zastavitelných ploch s prvky ÚSES S70

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

- Požadavek na asanaci staré ekologické zátěže. *hygienická závada ZH72*
- Provéřit možnost odklonu cyklotrasy mimo nebezpečný úsek komunikace, případně posoudit možnost vybudování cyklostezky. *dopravní závada ZD14*
- Provéřit možnost realizace opatření proti hluku. *hygienická závada ZH71*
- Převymezit zastavitelné plochy nebo upravit trasu prvku ÚSES. *střet S70*

HODNOTY STANOVENÉ ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY

Přírodní hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> • NATURA 2000 – ptačí oblast Údolí Otavy a Vltavy • lokální systém ÚSES • významný krajinný prvek registrovaný – Stromořadí dubů letních a Stromořadí lip • biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců • migračně významné území • půdy 1. a 2. třídy ochrany
Kulturní hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> • území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie • nemovité kulturní památky • významné stavby

Civilizační hodnoty

- turistické trasy, cyklistické trasy
- občanské vybavení – hřiště, dětské hřiště

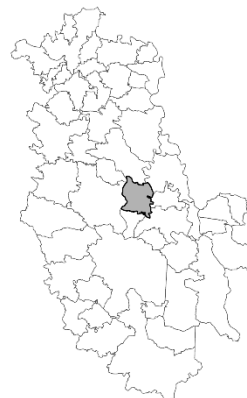
VOJNÍKOV

Počet obyvatel: 87

Rozloha správního území: 11,78 km²

Počet katastrálních území: 3

Počet částí obce: 3



URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH

Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

- | | | |
|----------------------------|--|------|
| Urbanistické závady | <ul style="list-style-type: none"> • Obec s významným rekreačním potenciálem, ale nedostatečnou infrastrukturou pro cestovní ruch | ZU43 |
|----------------------------|--|------|

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

- Provéřit možnosti pro umístění staveb infrastruktury cestovního ruchu (parkovací plochy, kulturně společenská zařízení, sportovní zařízení, cyklistické stezky, vleky, lanovky, ubytování, pohostinství, půjčovny kol atd.). *urbanistická závada ZU43*

HODNOTY STANOVENÉ ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY

- | | |
|----------------------------|---|
| Přírodní hodnoty | <ul style="list-style-type: none"> • přírodní památka Dubná • NATURA 2000 – ptačí oblast Údolí Otavy a Vltavy • lokální systém ÚSES • regionální systém ÚSES • nadregionální systém ÚSES • významný krajinný prvek ze zákona • lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem • biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců • migračně významné území • půdy 1. a 2. třídy ochrany • ložiska nerostných surovin |
| Kulturní hodnoty | <ul style="list-style-type: none"> • území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie • nemovitě kulturní památky |
| Civilizační hodnoty | <ul style="list-style-type: none"> • turistické trasy, cyklistické trasy, cyklistické stezky • vyhlídková místa |

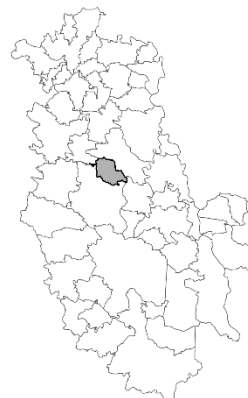
VRÁŽ

Počet obyvatel: 329

Rozloha správního území: 7,38 km²

Počet katastrálních území: 1

Počet částí obce: 3



URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH

Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

Urbanistické závady	• Obec s významným rekreačním potenciálem, ale nedostatečnou infrastrukturou pro cestovní ruch	ZU44
Hygienické závady	• Zastavěné území v záplavovém území Q100	ZH92

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

- Provéřit možnosti pro umístění staveb infrastruktury cestovního ruchu (parkovací plochy, kulturně společenská zařízení, sportovní zařízení, cyklistické stezky, vleky, lanovky, ubytování, pohostinství, půjčovny kol atd.). *urbanistická závada ZU44*
- Provéřit možnost realizace protipovodňových opatření. *hygienická závada ZH92*

HODNOTY STANOVENÉ ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY

Přírodní hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> • přírodní rezervace Hrby, Žlíbky • NATURA 2000 – ptačí oblast Údolí Otavy a Vltavy • lokální systém ÚSES • regionální systém ÚSES • nadregionální systém ÚSES • významný krajinný prvek ze zákona • biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců • migračně významné území • půdy 1. a 2. třídy ochrany
Kulturní hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> • území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie • nemovitě kulturní památky • významné stavby
Civilizační hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> • turistické trasy, cyklistické trasy • občanské vybavení – hřiště, dětské hřiště • vyhlídková místa

VRCOVICE

Počet obyvatel: 186

Rozloha správního území: 5,52 km²

Počet katastrálních území: 1

Počet částí obce: 1



URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH

Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

Hygienické závady	• Výskyt staré ekologické zátěže	ZH73
	• Zastavěné území v záplavovém území Q100	ZH93

Požadavky na zmírnění nebo omezení střetů záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

- Křížení zastavěného území s prvky ÚSES S71
- Zastavitelné plochy v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu S72

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

- Požadavek na asanaci staré ekologické zátěže. *hygienická závada ZH73*
- Provést možnost realizace protipovodňových opatření. *hygienická závada ZH93*
- Převymezit zastavěné území nebo upravit trasu prvku ÚSES. *střet S71*
- Převymezit zastavitelné plochy mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu. *střet S72*

HODNOTY STANOVENÉ ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY

Přírodní hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> • lokální systém ÚSES • regionální systém ÚSES • nadregionální systém ÚSES • významný krajinný prvek ze zákona • biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců • migračně významné území • půdy 1. a 2. třídy ochrany • ložiska nerostných surovin
Kulturní hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> • území s archeologickými nálezy I. kategorie • nemovitě kulturní památky

Civilizační hodnoty

- turistické trasy, cyklistické trasy, cyklistické stezky
- občanské vybavení – dětské hřiště

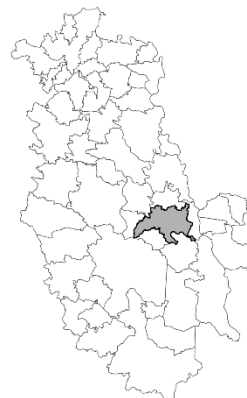
ZÁHOŘÍ

Počet obyvatel: 814

Rozloha správního území: 17,75 km²

Počet katastrálních území: 5

Počet částí obce: 6



URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH

Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

Dopravní závady	• Cyklotrasy EV7 a č. 1150 a 1151A vedou po silnici II. třídy	ZD15
Hygienické závady	• Silnice I. a II. třídy zatěžuje hlukem a emisemi zastavěné území	ZH74
	• Výskyt staré ekologické zátěže	ZH75

Požadavky na zmírnění nebo omezení střetů záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

- Zastavitelné plochy v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu S74

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

- Požadavek na asanaci staré ekologické zátěže. *hygienická závada ZH75*
- Provéřit možnost odklonu cyklotrasy mimo nebezpečný úsek komunikace, případně posoudit možnost vybudování cyklostezky. *dopravní závada ZD15*
- Provéřit možnost realizace opatření proti hluku. *hygienická závada ZH74*
- Převymezit zastavitelné plochy mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu. *střet S74*

HODNOTY STANOVENÉ ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY

Přírodní hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> • lokální systém ÚSES • regionální systém ÚSES • nadregionální systém ÚSES • biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců • migračně významné území • půdy 1. a 2. třídy ochrany • ložiska nerostných surovin
Kulturní hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> • území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie • nemovité kulturní památky

Civilizační hodnoty

- dopravní infrastruktura – silnice I. třídy, silnice II. třídy, železnice, turistické trasy, cyklistické trasy
- občanské vybavení – škola, školka, zdravotnické zařízení, hřiště, dětské hřiště, tělocvična

ZVÍKOVSKÉ PODHRADÍ

Počet obyvatel: 199

Rozloha správního území: 4,38 km²

Počet katastrálních území: 1

Počet částí obce: 1



URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH

Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

Urbanistické závady	• Vymezeny plochy brownfields, plocha po zchátralém objektu u pivovaru	ZU45
	• Obec s významným rekreačním potenciálem, ale nedostatečnou infrastrukturou pro cestovní ruch	ZU46
Dopravní závady	• Cyklotrasy EV7 a č. 31, 1149, 1225 vedou po silnicích II. třídy	ZD16
Hygienické závady	• Silnice II. třídy zatěžuje hlukem a emisemi zastavěné území	ZH76
	• Výskyt staré ekologické zátěže	ZH77
	• Zastavěné území v záplavovém území Q100	ZH94

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

- Požadavek na asanaci staré ekologické zátěže. *hygienická závada ZH77*
- Provéřit možnost opětovného využití brownfields dle potřeb obce. *urbanistická závada ZU45*
- Provéřit možnost odklonu cyklotrasy mimo nebezpečný úsek komunikace, případně posoudit možnost vybudování cyklostezky. *dopravní závada ZD16*
- Provéřit možnosti pro umístění staveb infrastruktury cestovního ruchu (parkovací plochy, kulturně společenská zařízení, sportovní zařízení, cyklistické stezky, vleky, lanovky, ubytování, pohostinství, půjčovny kol atd.). *urbanistická závada ZU46*
- Provéřit možnost realizace opatření proti hluku. *hygienická závada ZH76*
- Provéřit možnost realizace protipovodňových opatření. *hygienická závada ZH94*

HODNOTY STANOVENÉ ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY

Přírodní hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> • NATURA 2000 – ptačí oblast Údolí Otavy a Vltavy • lokální systém ÚSES • nadregionální systém ÚSES • významný krajinný prvek ze zákona
Kulturní hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> • území s archeologickými nálezy I. kategorie • nemovitá národní kulturní památka Hrad Zvíkov

- nemovité kulturní památky
- místo významné události
- významné stavby

Civilizační hodnoty

- turistické trasy, cyklistické trasy
- občanské vybavení – hřiště, dětské hřiště, koupaliště

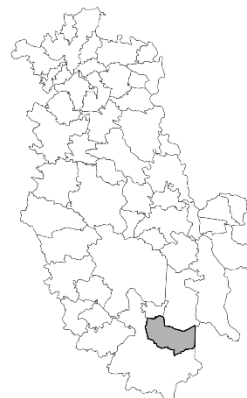
ŽDÁR

Počet obyvatel: 253

Rozloha správního území: 15,97 km²

Počet katastrálních území: 2

Počet částí obce: 3



URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH

Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

Hygienické závady	• Zastavěné území v záplavovém území Q100	ZH78
	• Zastavěné území ohroženo povodňovým rizikem	ZH96

Požadavky na zmírnění nebo omezení střetů záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

• Křížení zastavitelných ploch s prvky ÚSES	S75
• Zastavitelné plochy v záplavovém území Q100	S76

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

- Provéřit možnost realizace protipovodňových opatření. *hygienická závada ZH78, ZH96*
- Převymezit zastavitelné plochy nebo upravit trasu prvku ÚSES. *střet S75*
- Převymezit zastavitelné plochy mimo záplavová území. *střet S76*

HODNOTY STANOVENÉ ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY

Přírodní hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> • přírodní památka Zelendárky • přírodní rezervace Velký a Malý Kamýk • přírodní park Písecké hory • NATURA 2000 – EVL Zelendárky, EVL Velký a Malý Kamýk • lokální systém ÚSES • regionální systém ÚSES • významný krajinný prvek ze zákona • biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců • migračně významné území • půdy 1. a 2. třídy ochrany • ložiska nerostných surovin
Kulturní hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> • území s archeologickými nálezy I. II. a IV. kategorie

Civilizační hodnoty

- nemovité kulturní památky
- turistické trasy, cyklistické trasy
- občanské vybavení – hřiště, dětské hřiště

SPOLEČNÉ POŽADAVKY PRO VŠECHNY OBCE

Požadavky na využití potenciálů rozvoje území a na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel

PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- Při návrhu nových zastavitelných ploch přednostně využívat možnosti doplnění proluk v zastavěném území a využití brownfield. Další zastavitelné plochy vymezovat s ohledem na demografický vývoj a reálnou možnost výstavby ve vymezené zastavitelné ploše.
- Vytvořit podmínky v plochách nezastavěného území umožňující realizaci mimolesní zeleně v krajině, realizaci vodních ploch a toků apod.

HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

- Navrhovat polyfunkční využití sídel, tj. preferovat jejich smíšené využití (bydlení, podnikatelská činnost, občanské vybavení).
- Vytvořit podmínky pro využití potenciálu území pro cestovní ruch, zejména umožnit realizaci cyklotras, cyklostezek a pěších stezek a ve vazbě na ně umožnit realizaci potřebného mobiliáře (odpočívky, dobíjecí stanice, značení apod.).
- Vytvořit podmínky pro řešení špatné kvality vody ve vodní nádrži Orlík, což v důsledku snižuje rekreační potenciál celé oblasti Orlické nádrže.

SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL

- Zastavitelné plochy pro bydlení koncipovat způsobem upřednostňujícím potřeby obyvatel před ekonomickou efektivitou, tj. s dostatečným podílem veřejných prostranství, logickou vazbou na stávající sídlo, s možností kvalitního dopravního připojení včetně pěších propojení apod.
- Vytvořit podmínky pro rozvoj chybějící občanské vybavenosti (nejčastěji návrhem smíšené využití ploch s rozdílným způsobem využití) nebo zajištění její lepší dostupnosti v jiných sídlech (řešením dopravní infrastruktury, nových propojení apod.) a to vždy s ohledem na demografický vývoj, vzdálenost od středisek osídlení apod.
- Vytvořit podmínky pro možnost napojení obecních vodovodů na Vodárenskou soustavu Jižní Čechy.